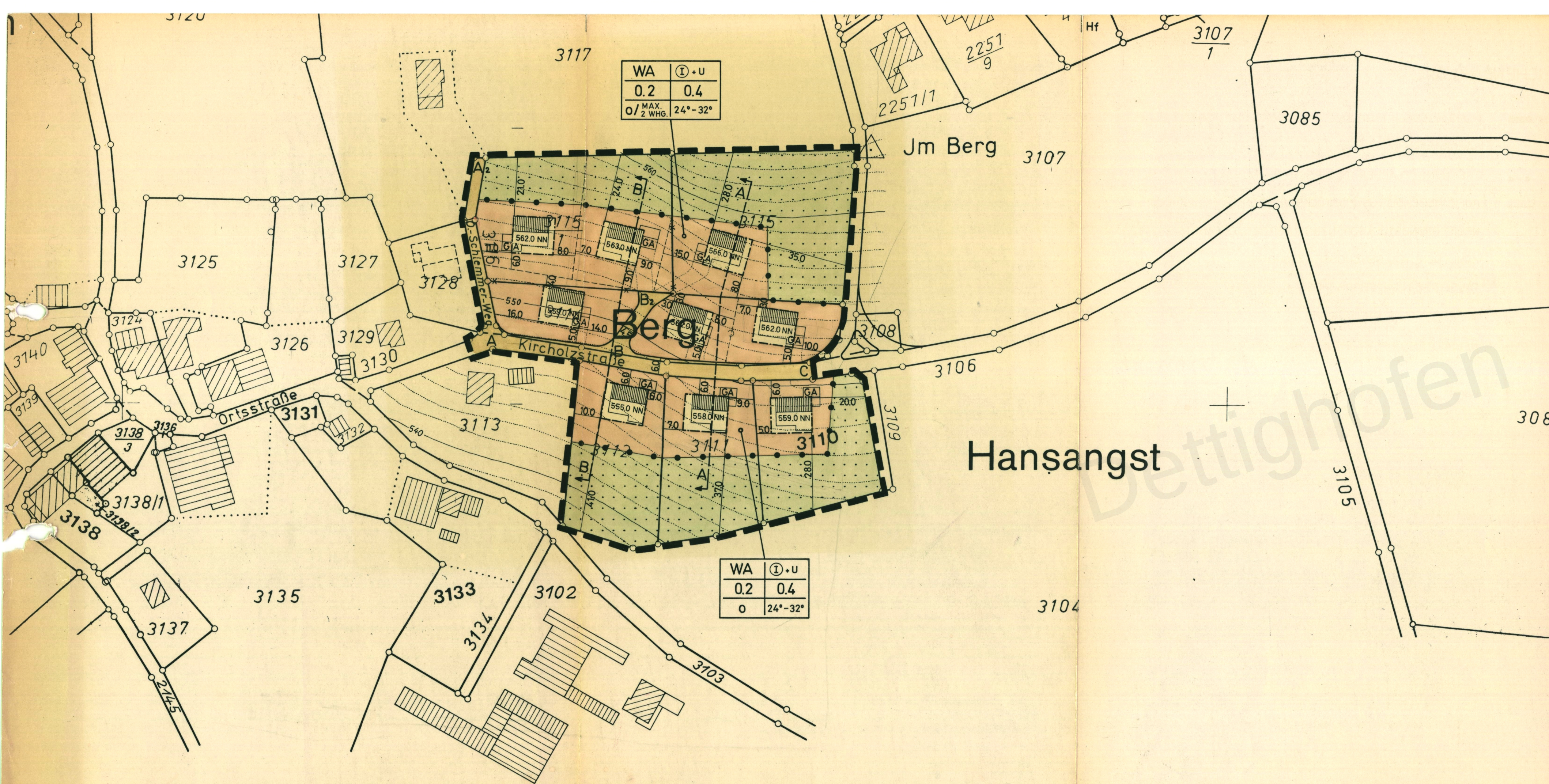




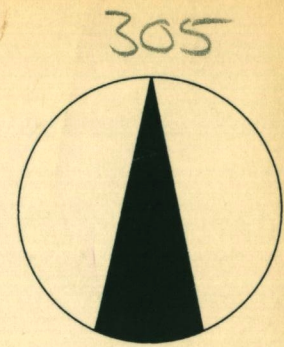
|                |         |
|----------------|---------|
| WA             | ①+U     |
| 0.2            | 0.4     |
| O/ MAX. 2 WHG. | 24°-32° |

|                |         |
|----------------|---------|
| WA             | ①+U     |
| 0.2            | 0.4     |
| O/ MAX. 2 WHG. | 24°-32° |

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
  - BAUGRENZEN
  - TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
  - AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
  - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
  - ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
  - U Talseitiges Untergeschoss (DAZU TEXTTEIL I.2.22)
  - GA GARAGEN (ALS EMPFEHLUNG)
  - NEUBAUTEN (FIRSTRICHTUNG NACH EINTRAG)  
MIT MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN (DAZU TEXTTEIL I.4.3)
  - LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (SIEHE ANLAGE III)
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (DAZU TEXTTEIL I.1.3)  
(LANDWIRTSCH. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)
  - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

|                |         |
|----------------|---------|
| WA             | ①+U     |
| 0.2            | 0.4     |
| O/ MAX. 2 WHG. | 24°-32° |

| NUTZUNGSFESTSETZUNGEN:                          |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| ART DER BAUL. NUTZUNG                           | GESCHOSSZAHL         |
| GRUNDFLÄCHEN-ZAHL                               | GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL |
| OFFENE BAUWEISE BESCHRÄNKUNG ZAHL DER WOHNUNGEN | ZUL. DACHNEIGUNG     |



|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÖFFENTLICH AUSGELEGEN</b><br>NACH § 2a ABS. 6 BBAUG V. 06.07.79<br>IN DER ZEIT<br>VOM 07.03.84 BIS 09.04.84<br>DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG<br>ERFOLGTE AM 16.02.84<br>DER BÜRGERMEISTER: | <b>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN</b><br>NACH § 10 BBAUG V. 06.07.79<br>IN VERB. MIT § 4 GO<br>AM 16.04.84<br>DER BÜRGERMEISTER: |
| <br>S. Wenne                                                                                                                                                                                   | <br>S. Wenne                                                                                                              |
| <b>RECHTSKRÄFTIG</b><br>NACH § 12 BBAUG V. 06.07.79<br>DURCH DIE BEKANNTMACHUNG<br>VOM 20. Juli 1984<br>DER BÜRGERMEISTER:                                                                     | <br>S. Wenne                                                                                                              |

**PLANUNG GEMEINDE DETTIGHOFEN**  
BEBAUUNGSPLAN GEWANN „BERG“

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:1000  
DETTIGHOFEN - RHEINFELDEN, DEN 16.04.1984  
DER BÜRGERMEISTER: DER PLANER:

S. Wenne  
**PETER BEHRLE**  
DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT  
7888 RHEINFELDEN  
FRIEDR.-EBERT-STRASSE 3 TEL. 8291