

0.2	0.4
O/2 MAX. WHG.	
24° - 32°	

WA	I+U
0.2	0.4
0	24° - 32°

Jm Be

225717

3108

3109

3108

3110

Berg

Kirchholzstraße

Schlemmer-Weg

3113

3102

3133

3134

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3126

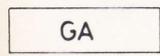
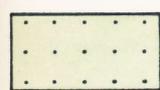
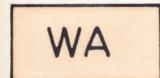
Ortsmitte

3135

3125

3137

# ZEICHENERKLÄRUNG :

-  PLANUNGSGEBIETSGRENZE
-  BAUGRENZEN
-  TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
-  U TALSEITIGES UNTERGESCHOSS (DAZU TEXTTEIL I.2.22)
-  GA GARAGEN (ALS EMPFEHLUNG)
-  NEUBAUTEN (FIRSTRICHTUNG NACH EINTRAG)  
MIT MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN (DAZU TEXTTEIL I.4.3)
-  LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (SIEHE ANLAGE III)
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (DAZU TEXTTEIL I.1.3)  
(LANDWIRTSCH. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)
-  WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

## NUTZUNGSFESTSETZUNGEN :

WA	I + U
0.2	0.4
0/ MAX. 2 WHG.	24° - 32°

ART DER BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN - ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN - ZAHL
OFFENE BAUWEISE BESCHRÄNKUNG ZAHL DER WOHNUNGEN	ZUL. DACHNEIGUNG