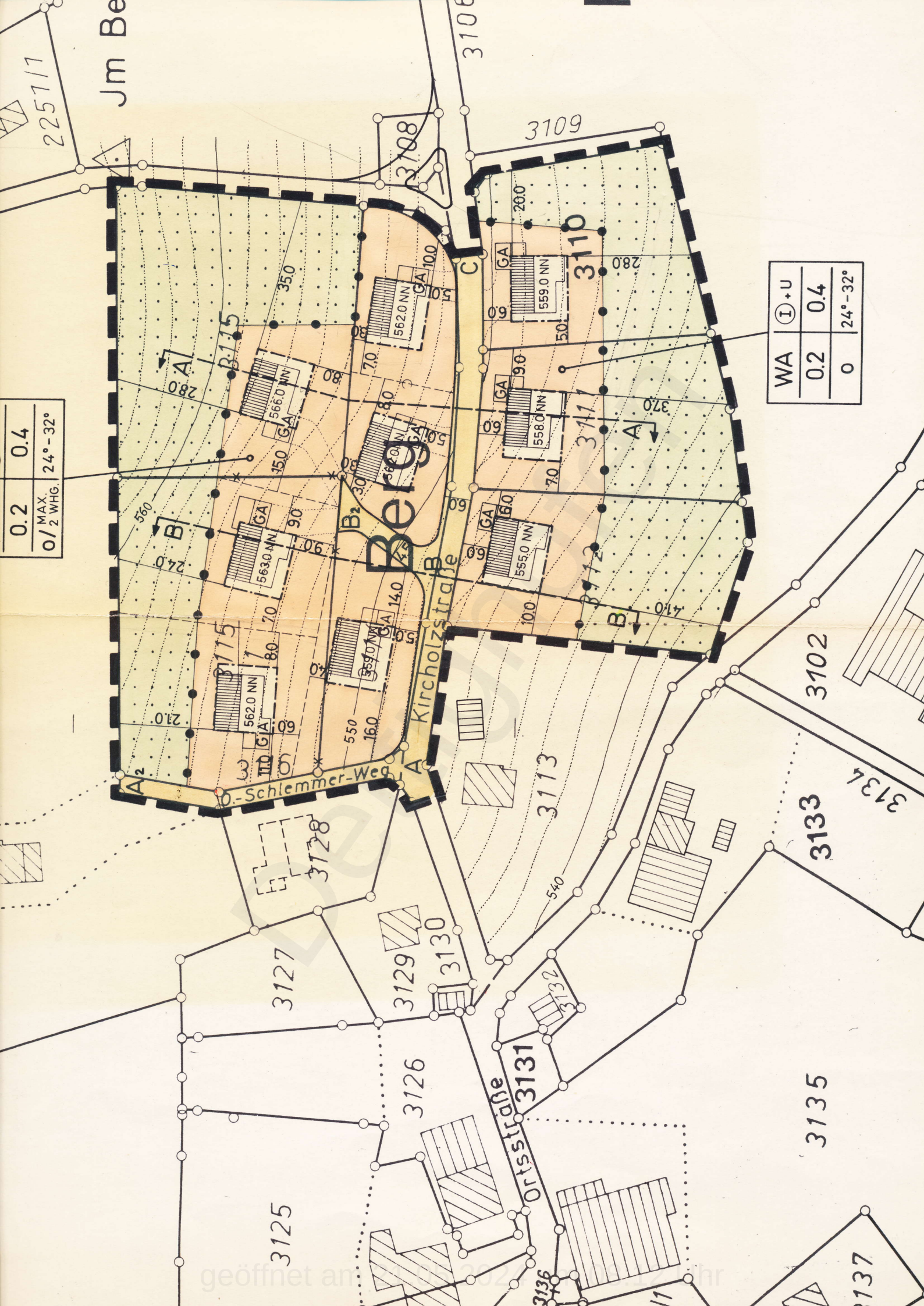
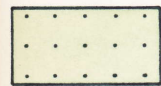




ZEICHENERKLÄRUNG :

-  PLANUNGSGEBIETSGRENZE
-  BAUGRENZEN
-  TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
-  TALSEITIGES UNTERGESCHOSS (DAZU TEXTTEIL I. 2.22)
-  GA

GARAGEN (ALS EMPFEHLUNG)
-  558.0 NN

NEUBAUTEN (FIRSTRICHTUNG NACH EINTRAG)
MIT MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN (DAZU TEXTTEIL I. 4.3)
-  LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (SIEHE ANLAGE III)
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (DAZU TEXTTEIL I. 1.3)
(LANDWIRTSCH. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)
-  WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

WA	① + U
0.2	0.4
0/ MAX. 2 WHG.	24° - 32°

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN :

ART DER BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN - ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN - ZAHL
OFFENE BAUWEISE BESCHRÄNKUNG ZAHL DER WOHNUNGEN	ZUL. DACHNEIGUNG