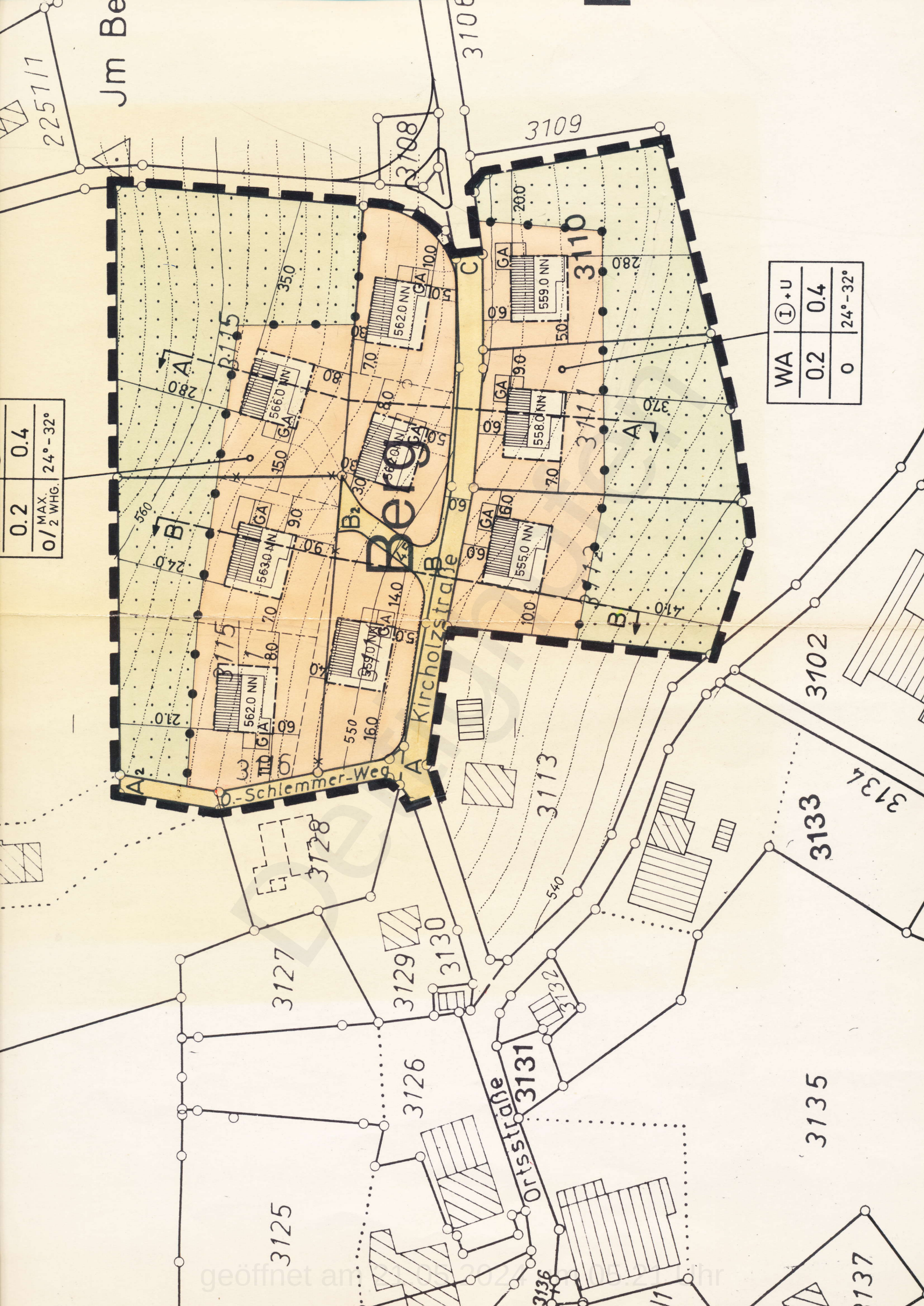


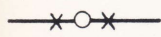
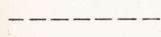
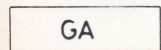
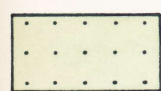
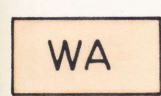


|           |      |
|-----------|------|
| 0.2       | 0.4  |
| o/        | MAX. |
| 2         | WHG. |
| 24° - 32° |      |

|     |           |
|-----|-----------|
| WA  | I+U       |
| 0.2 | 0.4       |
| 0   | 24° - 32° |



ZEICHENERKLÄRUNG :

-  PLANUNGSGEBIETSGRENZE
-  BAUGRENZEN
-  TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
-  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
-  TALSEITIGES UNTERGESCHOSS ( DAZU TEXTTEIL I. 2.22 )
-  GARAGEN (ALS EMPFEHLUNG)
-  NEUBAUTEN (FIRSTRICHTUNG NACH EINTRAG)  
MIT MAX. FIRSTHÖHE ÜBER NN ( DAZU TEXTTEIL I. 4.3 )
-  LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (SIEHE ANLAGE III)
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN ( DAZU TEXTTEIL I. 1.3 )  
(LANDWIRTSCH. ODER GÄRTNERISCHE NUTZUNG)
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| WA                | ① + U     |
| 0.2               | 0.4       |
| 0/ MAX.<br>2 WHG. | 24° - 32° |

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN :

|                                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| ART DER<br>BAUL. NUTZUNG                              | GESCHOSSZAHL              |
| GRUNDFLÄCHEN -<br>ZAHL                                | GESCHOSSFLÄCHEN -<br>ZAHL |
| OFFENE BAUWEISE<br>BESCHRÄNKUNG ZAHL<br>DER WOHNUNGEN | ZUL. DACHNEIGUNG          |