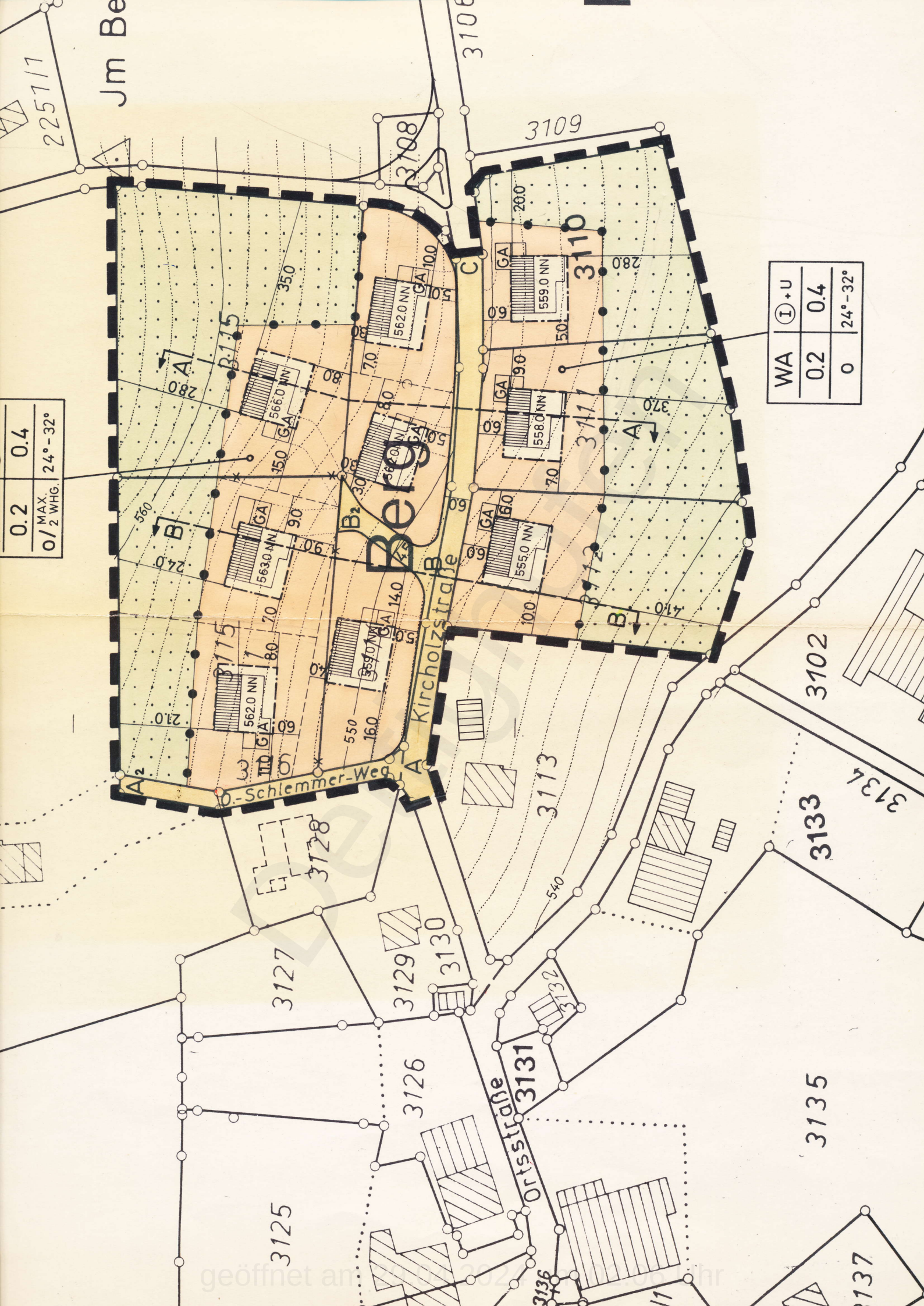
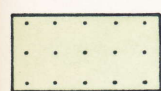


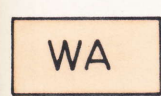


ZEICHENERKLÄRUNG :

- PLANUNGSGEBIETSGRENZE
- BAUGRENZEN
- TRENNUNG FLÄCHEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORGESCHLAGEN)
- Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- Talseitiges Untergeschoss (dazu Textteil I.2.22)
- GA

GARAGEN (als Empfehlung)
- 558.0 NN

NEUBAUTEN (Firstrichtung nach Eintrag)
mit max. Firsthöhe über NN (dazu Textteil I.4.3)
- LAGE DER GELÄNDESCHNITTE (siehe Anlage III)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (dazu Textteil I.1.3)
(Landwirtsch. oder gärtnerische Nutzung)
- WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

WA	I + U
0.2	0.4
0/ MAX. 2 WHG.	24° - 32°

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN :

ART DER BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN - ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN - ZAHL
OFFENE BAUWEISE BESCHRÄNKUNG ZAHL DER WOHNUNGEN	ZUL. DACHNEIGUNG